

**VASSURÁNY KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA  
2015  
Perec major**

**ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS**



-  
**VASSURÁNY KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA**  
**2015**  
**Perec Major**

**1. A községre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások**

Vassurány község igazgatási területre kiterjedő Településrendezési Tervét az Önkormányzat Képviselő Testülete 2005 szeptemberében fogadta el. 2007-ben egy ízben módosították.

**2. A módosítással érintett terület lehatárolása**

A Perec major az igazgatási terület délre nyúló sávjának hozzávetőlegesen a közepén, a 058 hrsz. külterületi földrészleten helyezkedik el.

**3. A módosítás leírása**

A hatályos terven a major területfelhasználási besorolása beépítésre nem szánt mezőgazdasági major terület. A Helyi Építési Szabályzat vonatkozó övezete 10% megengedett legnagyobb beépítettséget ír elő.

A tulajdonos Hús-Állat Import Export Kft. a majort fejleszteni szeretné, géptárolót és silót kíván építeni, de a jelenlegi előírások ezt nem teszik lehetővé.

Az igényelt nagyobb beépítési % belterületi területfelhasználási kategóriákban lehetséges, ezért a majort belterületbe kívánják vonni és mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató területbe átsorolni.

Amennyiben a biológiai aktivitásérték csökken, kiegyenlítése érdekében szükséges nagyságú erdőt kell kijelölni az önkormányzattal egyeztetett területen.

A módosítás a településszerkezeti és a szabályozási tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatot érinti.

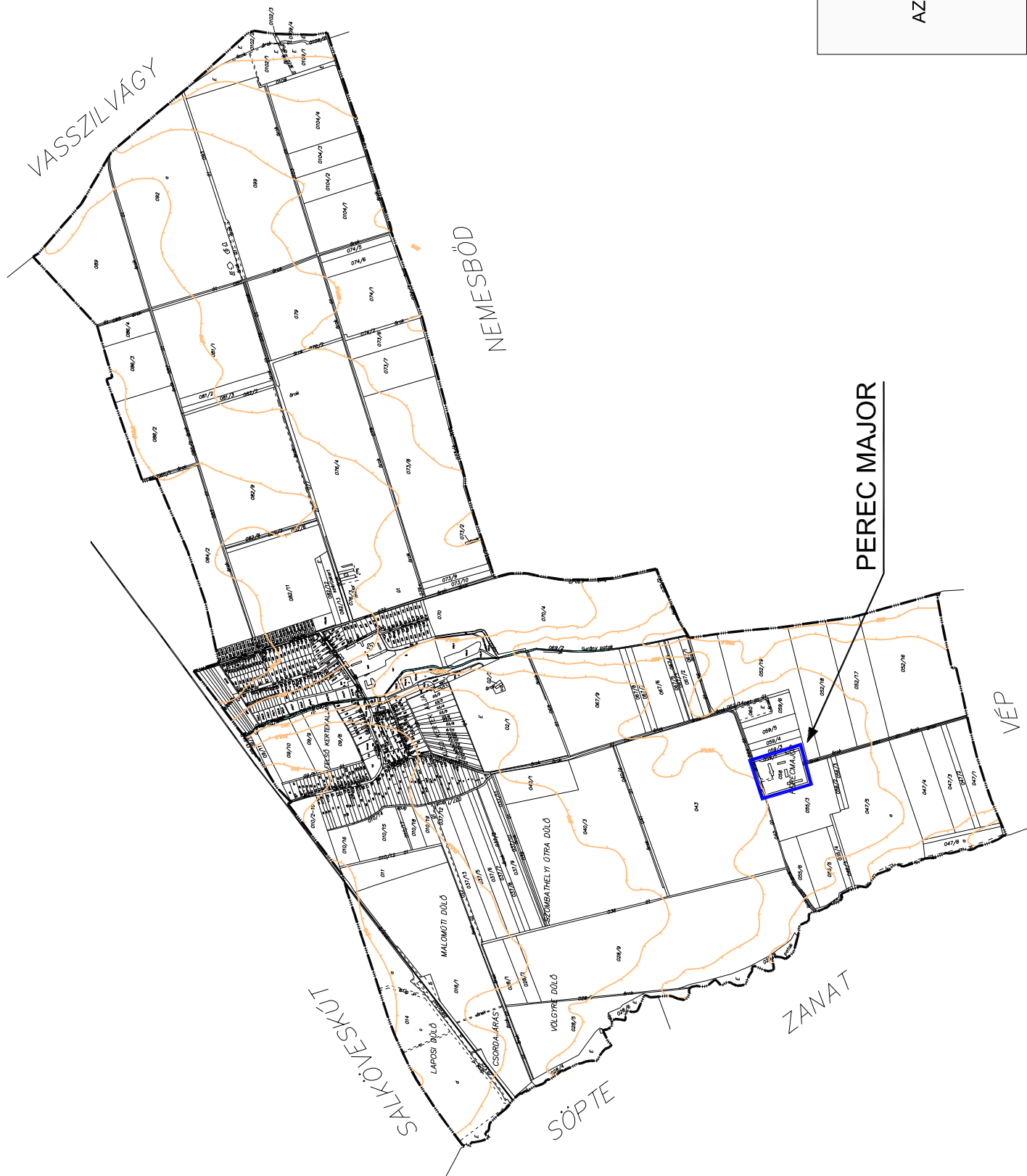
**4. A módosítás célja és hatása**

A major fejlesztéséhez szükséges építmények elhelyezhetőségének biztosítása.

Kőszeg, 2015 december 12.



Godavszky Beáta  
vezető település-, és területrendező tervező  
TTI 18-0019, TR 10-0019  
ARCHIGRAF Bt.



**VASSURÁNY**  
 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT  
 TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE  
 AZ IGAZGATÁSI TERÜLETEN BELÜL

