

Jegyzőkönyv

Készült: Önkormányzat Vassurány Képviselőtestületének 2022. október 19-én 18:00 órakor az önkormányzati irodában tartott üléséről.

Jelen vannak: Forrai Dániel polgármester, Varga Tibor alpolgármester, Kanti József, Simon Roland (4 fő)

Meghívottak: Számedli Cecília Éva jegyző

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két ülés közti eseményekről
Előadó: Forrai Dániel polgármester
2. Rendezési terv módosítás kezdeményezése
Előadó: Forrai Dániel polgármester
3. VP pályázat külterületi út kivitelezése
Előadó: Forrai Dániel polgármester
4. Önkormányzati lakás bérleti joga
Előadó: Forrai Dániel
5. Szociális célú tüzelőanyag rendelt
Előadó: Forrai Dániel
6. Ingatlan értékesítés
Előadó: Forrai Dániel
7. Különfélék

Polgármester köszöntötte a képviselőtestület tagjait, megjelenteket, köszöni a megjelenést. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendre.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

55/2022.(X.19.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a napirendi pontokat elfogadták.

Első napirendi pont:

Polgármester:

Az energia ár növekedés nagyon nagy. Az intézményi ellátásra 2023-ig vagyunk lekötve. A közvilágítással 2024-ig. A gáz havi számlája 240.000,-Ft. Lezártuk a gázt, és a klímával fűtünk. A postával egyeztetünk és marad a gáznál, ők a költséget vállalják. A kastélyba a tanárba mennek a dolgozók. A faluházba nagyobb teljesítményű klíma kerül.

Kanti József: A vizesblokkra vigyázni kell.

Polgármester: Azt szeretném, hogy télen az idősklub, a dalkör is tovább működjön. A vezetőkkel beszélnem kell. A Kastélyban a cserépkályhákat felülvizsgáltattuk. 6 kályha ajtót cserélt és rostélyt javított.

Három kémény javítása megtörtént. a lepotyogó téglá a tetőt is rongálta.

Varga Tibor: Mennyi összeg volt?

Polgármester: 3,5 millió forint körül.

Tóth László elhunyt, köztemetés volt. Örökösökre terheljük, hagyatéki hitelezői igényünket bejelentjük.

Csatlakoztunk a helyi értékek hetéhez.

Eszközöket szereztünk be, csavarhúzó készletet.

Varga Tibor: Hivatalosan adjuk át, annak aki használja.

Kanti József: Névre szólóan adjuk át.

Polgármester: A Daninak lett kiadva.

Varga Tibor: Legyen felelőse.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

56/2022.(X.19.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a két ülés közti beszámolót elfogadták.

Második napirendi pont:

Polgármester: Ábrahám Gergely keresett meg a volt Csejte János féle teleppel kapcsolatban minket. Homokszórást szeretne csinálni. Személyesen beszéltünk vele, Mezőgazdasági gépek lapátjainak homokszórását tervezik. Megnéztem személyesen, hogy milyen szennyezettség van, és hogy milyen zajjal jár? Zaj ártalommal nem jár. Az a kérésük hogy a terület legyen iparterület, így tudnak telepengedélyt kiváltani ténylegesen, erre a tevékenységre.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

57/2022.(X.19.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Vassurány Képviselőtestülete az alábbi döntést hozzá, és a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi:

Vassurány 239/35 hrsz ingatlan esetében az építési tevékenység során érvényesülő a településrendezési illeszkedés követelményei:

Étv. 13.§ (2) b) pont szerinti követelmények:

1.) építési övezetre az építési hely meghatározása: 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 35. § és 36 §. előírtak figyelembevételével előkert legalább 5 m, oldalkert legalább 4,5 m, hátsóker kialakult, vagy legalább 6 m.

2.) egyéb ipari gazdasági terület

- 3.) a megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
- 4.) a megengedett legnagyobb beépítési magasságot: 5,5 m
- 5.) a közműellátás követelménye: teljes
- 6.) a járműelhelyezés követelménye: OTÉK 4. számú melléklet általános előírása szerint, illetve minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.
- 7.) az elhelyezhető és tiltott rendeltetések köre: az OTÉK 20.§ (1) és (4) és (5) bekezdéseinek vonatkozó előírásai szerint.
- 8.) a telekalakítás szabályai: a minimális telekméret 1000 m².

Vassurány képviselő-testülete a község településtervének (településfejlesztési terv és a településrendezési terv) elkészítését határozza le és felhatalmazza a polgármestert, hogy 30 napon belül a megbízási szerződést írja alá.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében az ingyenes állami alapadatok igényelje meg.

A 239/35 hrsz ingatlan tulajdonosa felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy vállalja a településrendezési eszközök módosításának költségeit.

Felelős: Forrai Dániel polgármester

Határidő: Azonnal

Harmadik napirendi pont:

Polgármester: A közbeszerzési határidő lejárt, beérkeztek az árajánlatok, a bíráló bizottság döntése alapján javaslom a TIA 2002. Kft. ajánlatának az elfogadását.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

58/2022.(X.19.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Vassurány Képviselőtestülete, mint Döntéshozó a Bíráló Bizottság javaslatára a „Külterületi út kivitelezése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbiakról döntött:

1. A képviselőtestület megállapítja a TIA 2002 Építőipari Tervező Kivitelező és Kereskedelmi Kft ajánlattevő ajánlatának érvényességét.

2. A képviselő testület a BIT-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján.

3. A képviselőtestület megállapítja a közbeszerzési eljárás eredményességét.

4. A képviselőtestület a nyertes ajánlattevőnek a TIA 2002 Építőipari Tervező Kivitelező és Kereskedelmi Kft ajánlattevőt nevezi meg, mivel ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.

5. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Forrai Dániel polgármester

Határidő: Azonnal

Negyedik napirendi pont:

Polgármester: Az Irén néni jelezte, hogy nem kívánja továbbiakban a lakást bérelni. Milyen sorsa legyen, gondolkodjunk rajta. Tudjuk-e másra használni, vagy adjuk-e albérletbe? Egy jelentkező már van rá.

Varga Tibor: Rendben volt tartva.

Kanti József: Jó állapotban volt.

Varga Tibor: El lehet adni, ha van érdeklődő:

Polgármester: Nem feltétlenül kell eladni. A falugondnok, ha helyben lakna, az előny számunkra. Nézzük meg mire hasznosítsuk.

Varga Tibor: Mi legyen az elképzelés?

Polgármester: Orvosi rendelő esetleg? Vagy az én irodám?

Simon Roland: Azt ne rakjuk oda.

Kanti József: Nézzük meg a lakást együtt, nekem csütörtök, szombat, vasárnap jó.

Polgármester: Jövő hét szombaton a lakást megtekintjük, és majd később eldöntjük a sorsát.

Ötödik napirendi pont:

Polgármester: A tavalyi évi egy főre eső jövedelmet javaslom a tűzifa rendeletben.

Kérdés, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag alkotta meg a **meg a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól szóló 9/2022.(X.24.) önkormányzati rendeletet.**

Hatodik napirendi pont:

Polgármester: Nagy Róbert tett kislánya nevében vételi ajánlatot a vassurányi 343. hrsz-ú ingatlanra.

Kanti József: Nekünk nem kellene kaszálni, abból jó lenne. 3,5 millióért adjuk el.

Polgármester: Most nem lenne építkezés, de nyilván nem kap kedvezményeket sem.

Kanti József: Az 5 éven belüli eladás tilalmát tartsuk meg.

Varga Tibor: El kell adni. Van-e ott tervünk?

Simon Roland: Én nem ismerem, el ne herdáljuk.

Polgármester: Nincs terv vele. A vagyoni eszközünk csökken vele.

Kanti József: Adjuk el, de 3,5 milliónál ne menjünk alább.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

59/2022.(X.19.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Vassurány képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő vassurányi 343. hrsz-ú ingatlant (kivett beépítetlen terület, 825 m²) kk. Nagy Jázmin részére bruttó 3.500.000,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint vételáron, az önkormányzat javára 5 éves elidegenítési és terhelési tilalom, illetve visszavásárlási jog kerül bejegyzésre a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásba.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forrai Dániel polgármester

Különfélék:

Polgármester: A hétvégén a közművelődési szakemberrel beszélünk.

A programok: október 23-a megemlékezés, október 29-e elvarázsolt kastély napja, november 1. mindenszenteki megemlékezés, november 12. gyerekek őszi délutánja, november 19-e idők napja, majd az adventi hétvégék kezdődnek.

A szociális keretünkből is maradt még javaslatom a tavalyi összegeket.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

60/2022.(X.19.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Vassurány Képviselőtestülete a szociális keret terhére támogatást biztosít kérelemre, a 0-14 éves korú iskolás gyermekek számára 5.000,-Ft/fő összegben, A támogatás eseti támogatás formájában kerül megállapításra.

Felelős: Forrai Dániel polgármester

Határidő: Azonnal

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

61/2022.(X.19.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Salköveskút Képviselőtestülete a szociális keret terhére támogatást biztosít kérelemre, a 65 év feletti időskorúak számára 10.000,-Ft/fő összegben. A támogatás eseti támogatás formájában kerül megállapításra.

Felelős: Forrai Dániel polgármester

Határidő: Azonnal

Polgármester: A pusztán az ágak elvitelét senki nem vállalja el. Segítsetek ebben. A erdészet nem jön ki.

Varga Tibor: Nekem van egy ismerősöm, megkérdelem holnap őt.

További hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester az ülést bezárta


Számedli Cecília Éva
jegyző




Forrai Dániel
polgármester